

FORMULAIRE DE DEMANDE PERMIS ET CERTIFICAT D'AUTORISATION

TYPE DE DEMANDE : <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Mixte (habitation et commercial) <input type="checkbox"/> Autres : _____			
<input type="checkbox"/> Affaires / Changement d'usage <input type="checkbox"/> Coupe d'arbre <input type="checkbox"/> Installation sanitaire <input type="checkbox"/> Affichage / Enseigne <input type="checkbox"/> Démolition <input type="checkbox"/> Piscine <input type="checkbox"/> Agrandissement <input type="checkbox"/> Entrée charretière <input type="checkbox"/> Rénovation <input type="checkbox"/> Aménagement du terrain <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Services municipaux <input type="checkbox"/> Arrosage <input type="checkbox"/> Nouvelle construction <input type="checkbox"/> Thermopompe <input type="checkbox"/> Bâtiment accessoire <input type="checkbox"/> Puits / Captage		Date de réception <small>(Section réservée à la Ville)</small> Reçue par :	

EMPLACEMENT DES TRAVAUX			
Adresse(s) et /ou numéro de lot			
Terrain riverain à un lac, cour d'eau ou milieu humide <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON			

PROPRIÉTAIRE			
Nom et prénom du demandeur			
Adresse postale (numéro civique, rue, ville et code postal)			
Nº Téléphone	Courriel		

DEMANDEUR (SI DIFFÉRENT DU PROPRIÉTAIRE)			
Nom et prénom du demandeur			
Adresse postale (numéro civique, rue, ville et code postal)			
Nº Téléphone	Courriel		

EXÉCUTANT DES TRAVAUX			
<input type="checkbox"/> Entrepreneur (si coché, remplir la section ci-dessous)		<input type="checkbox"/> Auto-construction	
Nom		Nº Téléphone	
Adresse			
Courriel		Nº de licence RBQ	

DESCRIPTION DES TRAVAUX			
Description des travaux			
Date prévue début des travaux	Date prévue fin des travaux	Valeur estimée des travaux (en \$)	

SIGNATURE DU DEMANDEUR			
En signant ce formulaire, le demandeur déclare que les informations fournies sont exactes et complètes. Le demandeur s'engage à s'assurer de la conformité des travaux. Conformément à la Politique de confidentialité adoptée par la Ville de Lachute, nous tenons à vous informer que les renseignements personnels contenus dans le présent formulaire pourraient être communiqués à des tiers dans le traitement de votre demande.			
Signature du demandeur		Date	

PROCURATION (SI DEMANDEUR AUTRE QUE PROPRIÉTAIRE)			
Je, _____, propriétaire-soussigné, autorise _____			
à signer en mon nom tout permis ou certificat d'autorisation délivré par la Ville de Lachute pour ma propriété située au _____			
_____ Signature du propriétaire		Date	

Documents et renseignements à joindre à votre demande de permis ou de certificats d'autorisation

INFORMATIONS IMPORTANTES

- Noter qu'une demande incomplète peut retarder l'émission du permis. **L'inspecteur traitera la demande UNIQUEMENT lorsque celle-ci sera complète et que tous les documents exigés auront été fournis;**
- La transmission du présent formulaire ne constitue en aucun temps une autorisation à débuter les travaux;
- Délai maximal de **trente (30) jours** suivant la date de dépôt de votre demande pour l'obtention du permis;
- Il est de la responsabilité du propriétaire de consulter un architecte ou ingénieur lorsque la Loi sur les architectes et ingénieurs est applicable;
- Si le projet est assujetti à un plan d'implantation ou d'intégration architecturale (PIIA), des éléments supplémentaires devront être fournis (échantillons ou dépliants des matériaux, esquisses couleur, photographies des autres bâtiments du voisinage). Un délai de 2 mois avant l'obtention du permis est à prévoir;**
- Les frais d'étude de la demande sont payables soit par la poste avec un chèque ou en personne par débit, argent comptant ou chèque **lors de l'émission du permis ou au moment de l'émission de la facture.**

AFFAIRES / CHANGEMENT D'USAGE <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nom du commerce / raison sociale; <input type="checkbox"/> Un plan à l'échelle démontrant l'aménagement du local commercial; <input type="checkbox"/> Des photographies récentes de l'emplacement ou local; <input type="checkbox"/> Une copie du bail de location. 	NOUVELLE CONSTRUCTION <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Un plan projet d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre indiquant la dimension du terrain, la localisation projetée des constructions, les marges d'implantation ainsi que tout élément actuel ou projeté, susceptible d'affecter la construction, notamment la topographie, les servitudes, la ligne des hautes eaux, les milieux humides, etc.; <input type="checkbox"/> Plans de construction à l'échelle (deux copies papier) montrant les élévations et les étages avec coupes et devis descriptifs des travaux faisant l'objet du permis de construction, préparés, signés et scellés par un professionnel compétent en la matière (sauf dans les cas d'agrandissement); <input type="checkbox"/> Un plan d'aménagement paysager, montrant les zones de terrain déboisées pour la réalisation des travaux, de même que tout reboisement subséquent. <p>Lors de toutes demandes de permis de construction, un dépôt de garantie de 500\$ doit être déposé avec la demande si des documents sont exigés suite à la construction ex. certificat de localisation, tel que construit, etc.</p>
AFFICHAGE / ENSEIGNE <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Un plan en élévation de l'enseigne, de l'affiche ou du panneau-réclame, à l'échelle 1 :10 ou plus grand, montrant sa forme, des dimensions exactes (indiquées par une cote sur le plan), ses matériaux, ses couleurs; <input type="checkbox"/> Dans le cas d'une enseigne apposée sur un bâtiment, un plan à l'échelle montrant toute la largeur de la façade du bâtiment et la localisation exacte de l'enseigne; <input type="checkbox"/> Un plan montrant l'implantation exacte sur le terrain par rapport aux limites du lot, aux enseignes et aux bâtiments existants ou projetés; <input type="checkbox"/> Les détails d'ancre au sol ou au bâtiment; <input type="checkbox"/> Le cas échéant, le mode d'éclairage. 	INSTALLATION SANITAIRE / PUITS / CAPTAGE <p>INSTALLATION SANITAIRE</p> <p>Rapport, plans et test de sol préparés par un professionnel, conformément au Règlement R.R.Q., c. Q.2, r. 22 détaillant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Le type d'installation septique projeté <input type="checkbox"/> La distance entre les composantes de l'installation septique et tout puits se trouvant sur la propriété ou une propriété voisine <input type="checkbox"/> La distance entre les composantes de l'installation septique et la ligne des hautes eaux de tout lac, cours d'eau ou milieu humide <input type="checkbox"/> Les niveaux topographiques actuels et projetés <p>Après la fin des travaux, dans un délai maximal de 30 jours, le rapport de l'installation septique signé par un professionnel attestant que l'installation est conforme.</p> <p>PUITS / CAPTAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> La soumission du puisatier décrivant le type d'installation, conformément au R.R.Q., c. Q.2, r. 35.2 <input type="checkbox"/> Un plan à l'échelle montrant la localisation de l'installation sanitaire de la propriété et de celle des voisins; <input type="checkbox"/> Dans le cas d'un puits scellé, le plan doit être préparé par un professionnel compétent, conformément au R.R.Q., c. Q.2, r. 35.2. <p>Après la fin des travaux, dans un délai maximal de 30 jours, le rapport de forage signé par un professionnel attestant que l'installation est conforme.</p> <p>Lors de toutes demandes de permis de construction, un dépôt de garantie de 500\$ doit être déposé avec la demande si des documents sont exigés suite à la construction ex. certificat de localisation, tel que construit, etc.</p>
AMÉNAGEMENT DU TERRAIN <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Un plan projet d'implantation identifiant la localisation projetée des travaux par rapport aux lignes de lot, au bâtiment principal et aux autres constructions accessoires existantes sur l'emplacement, et les infrastructures d'utilité publique (vous pouvez utiliser une copie de votre certificat de localisation); <input type="checkbox"/> Pour les travaux de remblai et de déblai : <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Un plan montrant la topographie existante et le nivellement proposé, la direction de l'écoulement des eaux; <input type="checkbox"/> La description des matériaux utilisés; <input type="checkbox"/> Pour les travaux d'aménagement des espaces de stationnement : <input type="checkbox"/> Un plan montrant la localisation et le nombre de cases de stationnement, la localisation des accès, entrées et sorties et l'emplacement des bordures (s'il y a lieu), le système de drainage (s'il y a lieu). <input type="checkbox"/> Pour les clôtures, murets et murs de soutènement : <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Un plan montrant la hauteur de l'ouvrage par rapport au niveau du sol adjacent; <input type="checkbox"/> La description des matériaux utilisés; <input type="checkbox"/> Un plan approuvé par un ingénieur doit être soumis dès que le mur de soutènement excède 1,5 mètre. 	<p>PUIST / CAPTAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> La soumission du puisatier décrivant le type d'installation, conformément au R.R.Q., c. Q.2, r. 35.2 <input type="checkbox"/> Un plan à l'échelle montrant la localisation de l'installation sanitaire de la propriété et de celle des voisins; <input type="checkbox"/> Dans le cas d'un puits scellé, le plan doit être préparé par un professionnel compétent, conformément au R.R.Q., c. Q.2, r. 35.2. <p>Après la fin des travaux, dans un délai maximal de 30 jours, le rapport de forage signé par un professionnel attestant que l'installation est conforme.</p> <p>Lors de toutes demandes de permis de construction, un dépôt de garantie de 500\$ doit être déposé avec la demande si des documents sont exigés suite à la construction ex. certificat de localisation, tel que construit, etc.</p>
BÂTIMENT ACCESOIRE ET GARAGE <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Pour un bâtiment de moins de 15 m², un plan projet d'implantation identifiant la position du bâtiment accessoire par rapport aux lignes de lot, au bâtiment principal et aux autres constructions accessoires existantes sur l'emplacement; <input type="checkbox"/> Pour un bâtiment de plus de 15 m², un plan projet d'implantation préparé par un arpenteur identifiant la position du bâtiment accessoire par rapport aux lignes de lot, au bâtiment principal et aux autres constructions accessoires existantes sur l'emplacement; <input type="checkbox"/> Plans de construction ou croquis montrant les élévations avec coupes et devis descriptifs des travaux faisant l'objet du permis de construction. <p>Lors de toutes demandes de permis de construction, un dépôt de garantie de 500\$ doit être déposé avec la demande si des documents sont exigés suite à la construction ex. certificat de localisation, tel que construit, etc.</p>	<p>PISCINE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fournir un plan d'implantation (soit un croquis à la main, un plan à partir d'une copie du certificat de localisation ou un plan par un dessinateur ou arpenteur-géomètre). <input type="checkbox"/> Note : Pour l'installation d'une piscine creusée, il est obligatoire de fournir un plan produit par un arpenteur-géomètre. <input type="checkbox"/> Informations à intégrer : Distances minimales à respecter par rapport aux limites de terrains (1,5 m), d'un bâtiment principal (1,5 m), du filtreur ou thermopompe (1 m), la présence d'une barrière de sécurité (min. 1,2 m de hauteur) ou la façon d'accéder à la piscine. <p>Lors de toutes demandes de permis de construction, un dépôt de garantie de 500\$ doit être déposé avec la demande si des documents sont exigés suite à la construction ex. certificat de localisation, tel que construit, etc.</p>
COUPE D'ARBRE <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Un croquis du terrain montrant l'emplacement approximatif de l'arbre ou des arbres à abattre. Si l'espace ci-bas ne suffit pas, vous pouvez faire le croquis sur une copie du certificat de localisation de la propriété; <input type="checkbox"/> Identification de l'arbre sur les lieux, à l'aide d'une corde jaune ou d'un ruban de couleur, de manière à ce que l'inspecteur puisse le localiser facilement lors de sa visite pré-émission du certificat d'autorisation; <input type="checkbox"/> Des photographies récentes des arbres, prises depuis moins de trente (30) jours précédent la demande. 	<p>RÉNOVATION</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Travaux intérieurs : Plan par un professionnel ou croquis à l'échelle préparé montrant les divisions intérieures, les spécifications sur les travaux à effectuer et les détails de construction avec croquis de la construction du projet de réparation ou de rénovation; <input type="checkbox"/> Travaux extérieurs : Plan ou croquis à l'échelle montrant les spécifications sur les matériaux, les dimensions et la localisation des travaux, incluant les distances par rapport aux limites de propriétés et lorsqu'appllicable, du système sanitaire; <input type="checkbox"/> Copie du certificat de localisation; <input type="checkbox"/> Des photographies récentes du bâtiment et/ou de l'endroit visé par les travaux.
DÉMOLITION <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Un plan de localisation identifiant la position du bâtiment à être démolir ou déplacé; <input type="checkbox"/> Des photographies récentes montrant les élévations du bâtiment à être démolir; <input type="checkbox"/> Un plan d'aménagement paysager, montrant les zones de terrain déboisées pour la réalisation des travaux, de même que tout reboisement subséquent. 	<p>SERVICES MUNICIPAUX</p> <p>Inscrire la nature de la demande :</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Présence des services d'aqueduc, égout sanitaire ou pluvial dans l'emprise publique ainsi que les dimensions et les dimensions projetées sur la partie privative.
ENTRÉE CHARRETIÈRE <p>Vue en plan ou croquis.</p> <p>GARAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Pour un bâtiment de plus de 15 m², un plan projet d'implantation préparé par un arpenteur identifiant la position du bâtiment accessoire par rapport aux lignes de lot, au bâtiment principal et aux autres constructions accessoires existantes sur l'emplacement; <input type="checkbox"/> Plans de construction ou croquis montrant les élévations avec coupes et devis descriptifs des travaux faisant l'objet du permis de construction. <p>Lors de toutes demandes de permis de construction, un dépôt de garantie de 500\$ doit être déposé avec la demande si des documents sont exigés suite à la construction ex. certificat de localisation, tel que construit, etc.</p>	<p>THERMOPOMPE</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Emplacement projeté (cour arrière, côté gauche ou droit). <p>Noter que la thermopompe doit être installée à 2 mètres d'une limite latérale ou arrière.</p>