



rue Lowe

Ligne hydroélectrique

Boul. Cristini



LOT 2
S:7 902,2 m²

LOT 3
S: 9 198,1 m²

LOT 1
S:11 556,8 m²

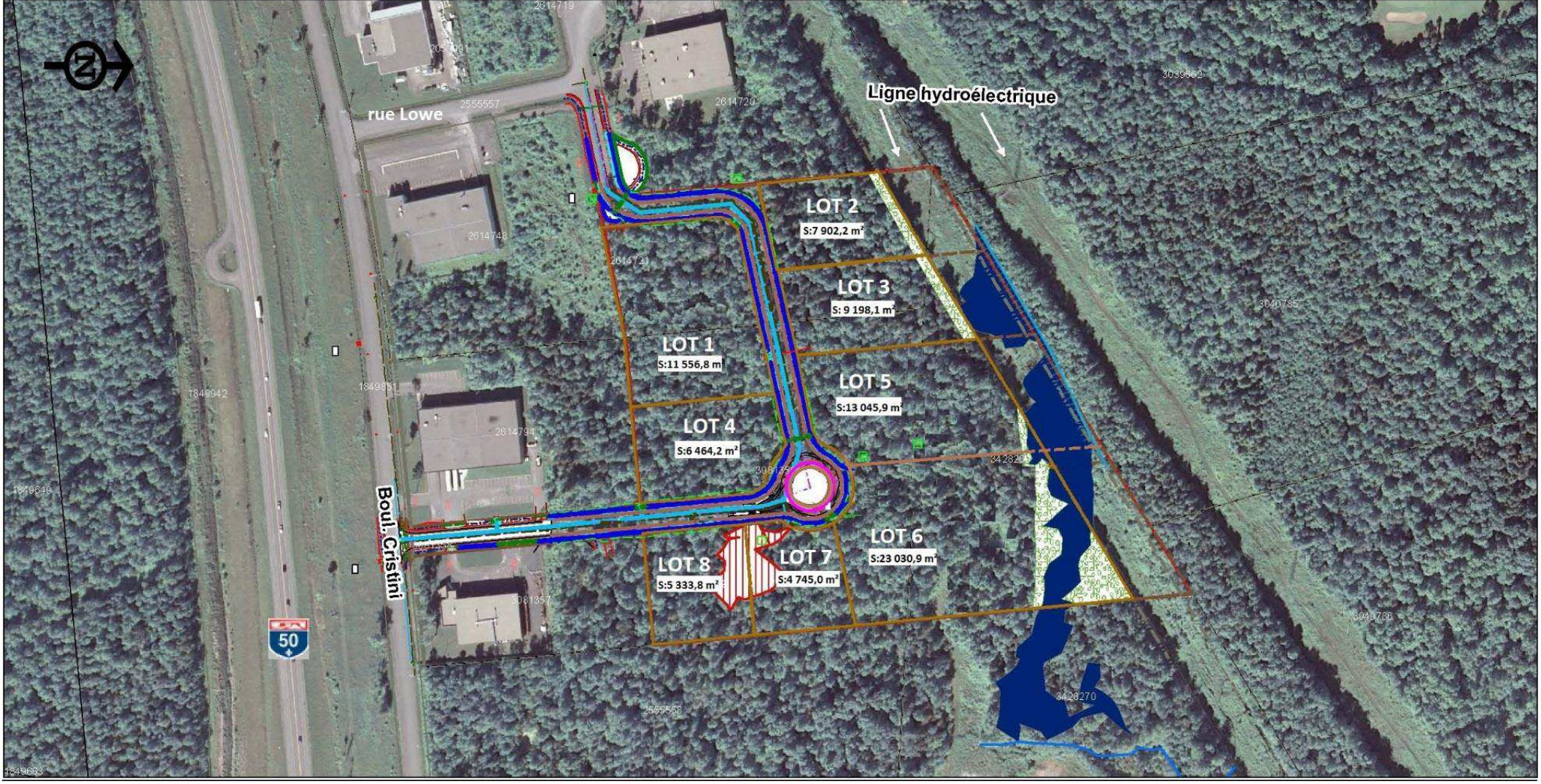
LOT 5
S:13 045,9 m²

LOT 4
S:6 464,2 m²

LOT 6
S:23 030,9 m²

LOT 8
S:5 833,8 m²

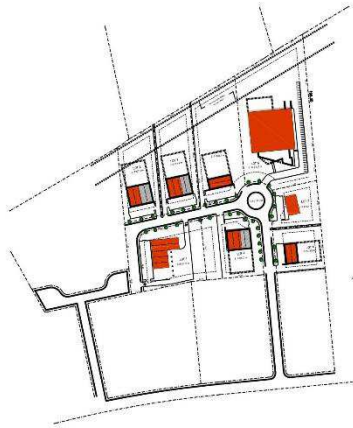
LOT 7
S:4 745,0 m²



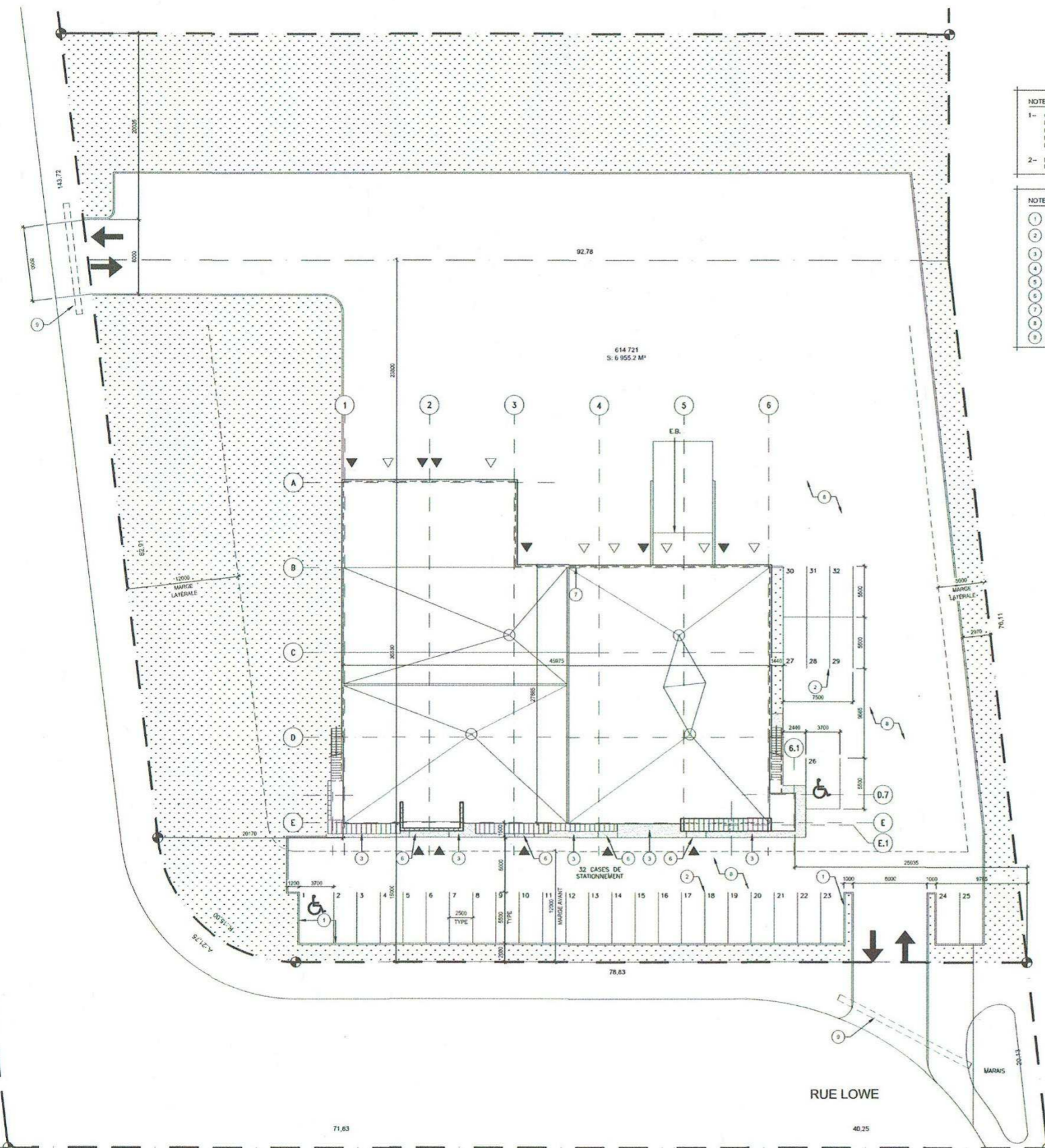
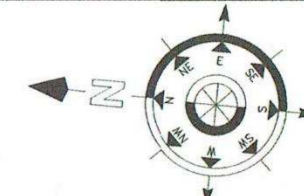


DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL LACHUTE SICOLA

VILLE DE LACHUTE



PLAN D'IMPLANTATION
ÉCHELLE: 1/128"=1'-0"



NOTES GÉNÉRALES

1- CE PLAN EST À TITRE D'INFORMATION. IL PROVIENT DU PLAN D'ARPEUTEUR-GÉOMÈTRE. PNE DOSSIER: P11-160 (1000) EN DATE DU 8 MAR 2013. L'ARCHITECTE N'EN PREND AUCUNE RESPONSABILITÉ.

2- LA LIGNE DU BÂTIMENT REPRÉSENTE LES FONDATIONS.

NOTES SPÉCIFIQUES - CONSTRUCTION

① BORDURE DE BÉTON TYPIQUE.

② LIGNAGE 4" LARGEUR PEINT SUR L'ASPHALTE, COULEUR JAUNE STANDARD, TYPIQUE.

③ TROTTOIR DE BÉTON.

④ N/A

⑤ N/A

⑥ PERRON SOLIDAIRE, VOR ING.

⑦ PROFIL DU BÂTIMENT.

⑧ PAVAGE D'ASPHALTE.

⑨ PONCEAU

LÉGENDE

--- LIGNE DE LOT

- - - MARGE

▭ NOUVEAU TROTTOIR DE BÉTON, VOR ING.

▨ NOUVEAU TERRASSEMENT, VOR ING.

XXX NOUVEAU GÉODÉSIQUE NIVEAU

↔ CIRCULATION VÉHICULES ET ACCÈS AU SITE

♿ PLACE DE STATIONNEMENT POUR HANDICAPÉ

▲ ENTRÉE PIÉTONNE

▽ PORTE DE GARAGE

D.T. DRAIN DE TOIT

CALCUL STATIONNEMENT

NBRE CASSES REQUISES-VILLE DE		
1- BUREAU	1 CASSE / 140 m ²	21
2- ATELIER	1 CASSE / XXX P ²	
3- ENTREPÔT	1 CASSE / 100 m ²	10
NBRE DE CASSES REQUISES		
NBRE DE CASSES FOURNIES		

DESCRIPTION DU BÂTIMENT

	NOUVEAU BÂTIMENT	ART. CNB
USAGE PRINCIPAL:	F2	3.1.2.1
USAGES MIXTES:		3.2.2.4 À 3.2.2.7
CLASSIFICATION:		3.2.2.71
ANNÉE DE CONSTRUCTION: 2013		
CODE APPLICABLE: 2005		
AIRE DE BÂTIMENT:	1453.2 m ² (15 642 pi ²)	
NOMBRE D'ÉTAGES:	1 ÉTAGE	
NOMBRE DE RUES:	4 RUES	3.2.2.10 3.2.5.4 À 3.2.5.6
TYPE DE CONSTRUCTION:	INCOMBUSTIBLE	3.2.2.

EXIGENCES GÉNÉRALES

	ART. CNB
EXIGENCES SUPPLÉMENTAIRES:	3.3.1. À 3.3.5
NB. PORTES DE SORTIE:	3.3.1.5.
NB. ISSUES EXIGÉES:	3.4.2.1.
AIRE COMMUNICANTE:	3.2.8.
MEZZANINE:	40% SANS CLOISON 3.2.8.
CONCEPTION SANS OBSTACLE:	3.8.
ÉCRANS APPAREILS AU TOIT:	MUNICIPAL

RÉSISTANCE AU FEU

		ART. CNB
MUR COUPE-FEU:	N/A	3.1.10.2.1)
TOIT:	0 HRE	3.2.2.XX - XX
PLANCHER:	45 MIN.	3.2.2.XX - XX
MEZZANINE:	0 HRE	3.2.2.XX - XX
STRUCTURE:		3.2.2.XX - XX
RÉSISTANCE ENTRE SUITES:	45 MIN.	3.3.1.1.
ESCALIER DISGUIÉ:		3.4.4.1
PORTE D'ESCALIER:		3.1.8.4 / 3.1.8.10
GAINÉ D'ASCENSEUR:		3.5.3.1 / 3.2.6.5
CORRIDOR COMMUN:		3.3.1.4.
SÉPARATION COUPE-FEU ENTRE USAGE XX ET XX:		TAB. 3.1.3.1.
LOCAL DE RANGEMENT:		3.3.4.3
LOCAL DE CONCIERGERIE:		3.3.1.21

CONSULTANTS:

CONSULTANTS:


EMISSIION:

POUR CONSTRUCTION

NO.	DATE:	DESCRIPTION	PAR:
3	2014.01.09	POUR REVISION GÉNÉRALE	JMC
2	2013.06.26	POUR CONSTRUCTION	JMC
1	2013.04.25	POUR PERMIS	JMC

L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS SUR LE CHANTIER, ET EN SERA ENTièrement RESPONSABLE.

CLIENT:



1114
 Mirabel, Québec, J7J 1A1
 www.sicola.com

Bureau: 514 993 3939
 Fax: 450 818 3439
 Cell.: 514 240 0251

TITRE DU PROJET:

5 CONDOS INDUSTRIELS RUE LOWE, LACHUTE

TITRE DU DESSIN:

IMPLANTATION

DISCIPLINE:

ARCHITECTURE

DESSINÉ PAR: G.L. ECHELLE: 1:250 No. DOSSIER: 12-167
 REVISE PAR: J.M.C. FEUILLE NO.:
 VÉRIFIÉ PAR: J.M.C.

A101



NOTES GÉNÉRALES - CONSTRUCTION

- LES NIVEAUX GÉOMÉTRIQUES DES PLANCHERS INDICÉS SUR LES PLANS SONT APPROXIMATIFS. L'ENTREPRENEUR A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER TOUS LES NIVEAUX DU BÂTIMENT AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. AVISER L'ARCHITECTE IMMÉDIATEMENT DE TOUS CHANGEMENTS QUI POURRAIENT MODIFIER LES HAUTEURS DU NOUVEAU BÂTIMENT.
- TOUS LES CLOISONS SONT DE TYPE C940, SAUF INDICATIONS CONTRAIRES.
- TOUS LES CLOISONS MONTENT JUSQU'AU PLAFOND.
- LES CÔTES SONT PRISES FACE BÉTON.
- TOUS LES PORTES SONT PLACÉ À 4" DE LA CLOISON ADJACENTE, SAUF INDICATIONS CONTRAIRES.
- DOUBLER LES COLOMBAGES MÉTALLIQUES DE CHAQUE CÔTÉ DES OUVERTURES.
- FURNIR ET INSTALLER UNE MOULURE D'AFFLEUREMENT EN P.V.C POUR GYPSE TRIM-TEX 5/8" DE PULLAWAY À TOUTES LES RENCONTRES ENTRE DEUX MATÉRIAUX DIFFÉRENTS ET AU PÉRIMÈTRE DES OUVERTURES (PORTES, FENÊTRES, ETC...)
- TOUS LES OUVERTURES FAITES DANS L'ISOLANT EXTÉRIEUR POUR LE PASSAGE DES FILS, ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES, STRUCTURAUX OU DE MÉCANIQUE DOIVENT ÊTRE FERMÉ AVEC UN ISOLANT À BASE D'URÉTHANE.

LÉGENDE

- NOUVEAUX CADRES ET PORTES. (VOIR BORDEAUX)
- NOUVELLES CLOISONS
- SÉPARATION COUPE-FEU 45 MIN
- NIVEAU DU PLANCHER
- TYPE DE PORTE CADRE VITRE VOIR A102.2
- No. DES LOCALS
- NOTES SPÉCIFIQUES - CONSTRUCTION
- COMPOSITION TYPE DE MUR. VOIR FEUILLES A102.1 ET A107.1
- INDIQUE UNE COUPE
- INDIQUE UNE ÉLEVATION
- INDIQUE UN NOUVEL AXE
- C.V. CONTREVENTEMENT, VOIR ING.
- D.P. DRAIN DE PLANCHER, VOIR ING.
- H.C. INDIQUE HORS CONTRAT

CLOISONS TYPES

- (C940) N/A
- (C940) ÉPaisseur : 4 7/8" ULC : 45 MIN
 - 5/8" GYPSE
 - 3 1/2" COLOMBAGES MÉTALLIQUE Ø 16" c/c
 - 4" ISOLANT FIBRE DE VERRE
 - 5/8" GYPSE
- (C940) ÉPaisseur : 7 1/4"
 - 5/8" GYPSE
 - 6" COLOMBAGES MÉTALLIQUE Ø 16" c/c
 - 6" ISOLANT FIBRE DE VERRE
 - 5/8" GYPSE
- (C940) CLOISON NORLAM ULC : 45 MIN

NOTES SPÉCIFIQUES - CONSTRUCTION

- PROFIL DE LA MEZZANINE
- PROFIL DE LA MARQUISE
- PRÉVOIR LA PLOMBERIE BRUTE POUR LES INSTALLATIONS SANITAIRES. VÉRIFIER LA CONFORMITÉ AVEC LE CHB EN VIGNEUR.
- BOLAS EN ACIER GALVANISÉ PRÉ-PEINT, 4"-0" DE HAUTEUR ET 6" DE DIAMÈTRE TYPIQUE, REMPLI DE BÉTON DANS UN SONOTUBE.
- ESCALIER ET PALIER EN CALLEBOTS AVEC MAIN COURANTE EN TUBE D'ACIER GALVANISÉ 1 1/2" DE 3"-1" HT
- ESCALIER EN TÔLE GAUFFRÉE AVEC MAIN COURANTE EN TUBE D'ACIER GALVANISÉ 1 1/2" DE 3"-1" HT
- PROTEGER LA COLONNE POUR AVOIR UNE RÉSISTANCE AU FEU DE 45 min.
- PROFIL DU CADRE.
- PRÉVOIR FOND DE CLOUAGE 4"-0"Ø8"-0" EN CONTREPLAQUE 3/4" POUR MOTEUR DE PORTE DE GARAGE.
- ÉCHELLE D'ACCÈS AVEC CRINOLINE ET PORTE CADENASÉE.
- N/A
- COUSSIN D'ÉTANCHÉITÉ, MODÈLE ET COULEUR AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.
- QUAI NIVELEUR, MODÈLE W600 6"-0"Ø6"-0", DIMENSIONS À COORDONNER AVEC MANUFACTURIER.
- DANS CE SECTEUR INSTALLER UN REVÊTEMENT EN TULE DE LINOLEUM, MODÈLE ET COULEUR AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.
- DANS CE LOCAL INSTALLER UN REVÊTEMENT DE CÉRAMIQUE, MODÈLE, DIMENSIONS ET COULEUR AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.
- DANS CE LOCAL INSTALLER UN REVÊTEMENT DE TAPIS, MODÈLE ET COULEUR AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.

CONSULTANTS:

CONSULTANTS:

MISSION:

REVISION	DATE	DESCRIPTION	PAR.
7	2015.02.09	POUR REVISION	JMC
6	2014.10.17	REVISION COMPO ET AMENAGEMENT	JMC
5	2014.04.10	POUR REVISION GÉNÉRALE	JMC
4	2014.03.14	POUR REVISION	JMC
3	2014.01.09	POUR REVISION GÉNÉRALE	JMC
2	2013.06.26	POUR CONSTRUCTION	JMC
1	2013.04.25	POUR PERMIS	JMC

NO.: DATE: DESCRIPTION PAR.

L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS SUR LE CHANTIER, ET EN SERA ENTièrement RESPONSABLE.

CLIENT:



 Bureau: 514 993 3939

 Fax: 450 818 1439

 Cell: 514 240 0253

TITRE DU PROJET:

5 CONDOS INDUSTRIELS RUE LOWE, LACHUTE

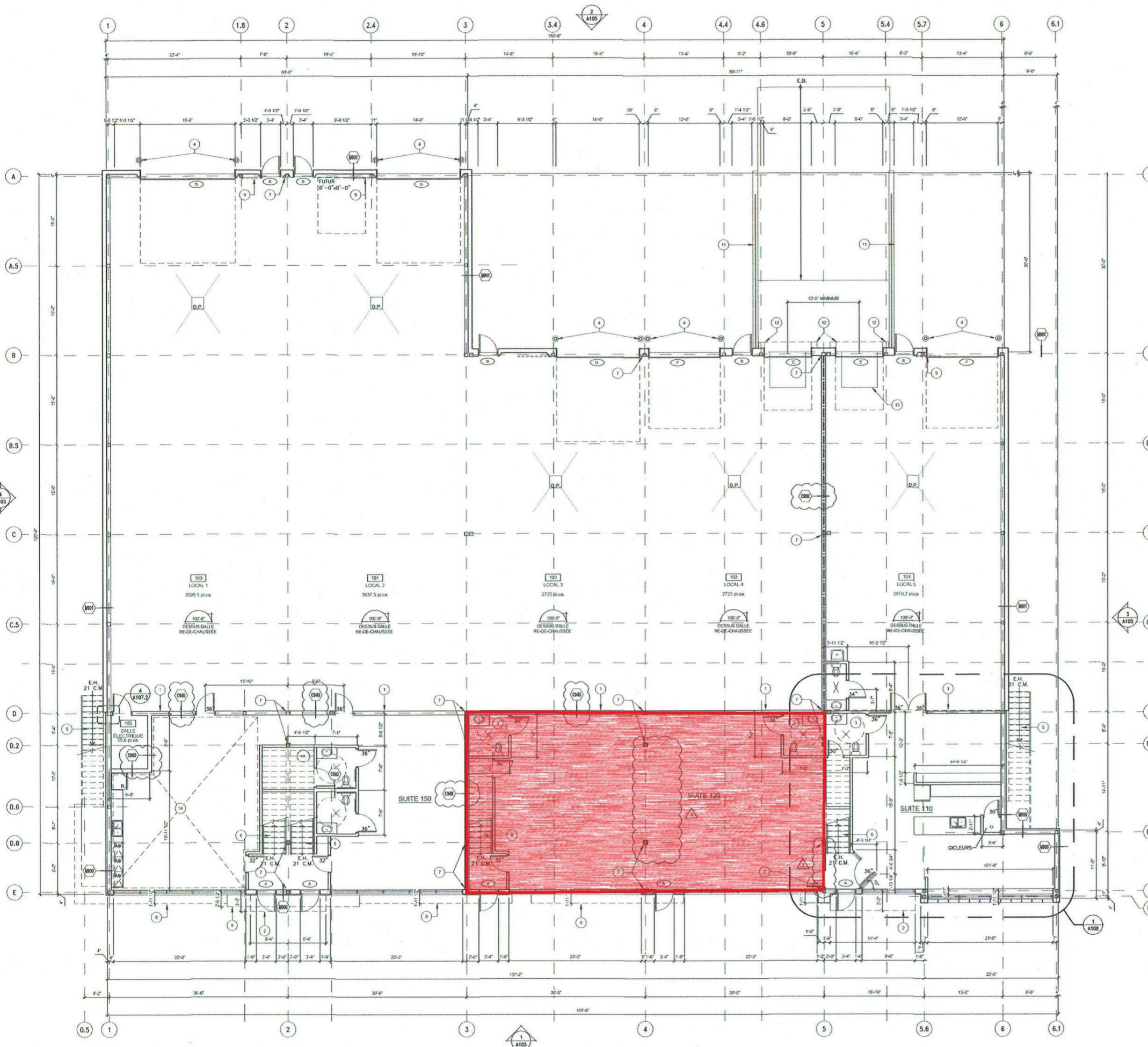
TITRE DU DESSIN:

PLAN DU REZ-CE-CHAUSSEE

DISCIPLINE:

ARCHITECTURE

DESSINÉ PAR:	J.L.	ECHELLE:	1/8"=1'-0"	No. DOSSIER:	12-167
REVISÉ PAR:	G.L.A.	FEUILLE NO.:			
VÉRIFIÉ PAR:	J.M.C.	A102.1			

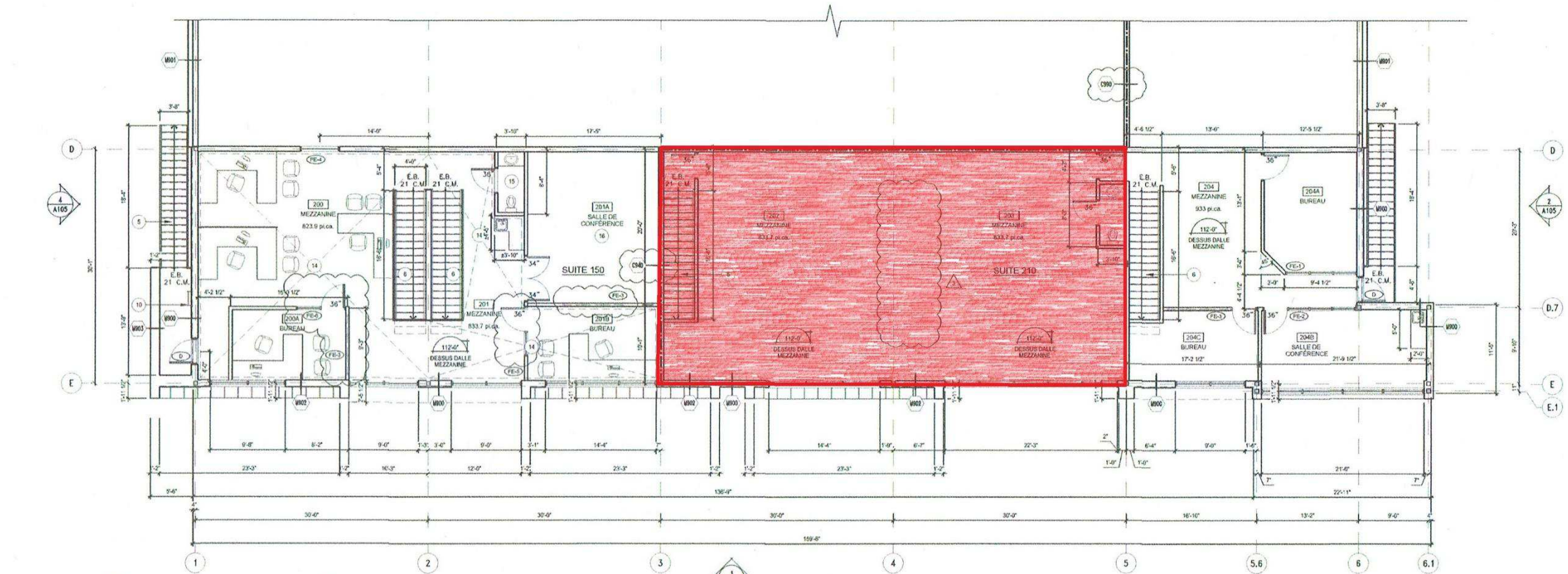


NOTES GÉNÉRALES - CONSTRUCTION
 1- POUR LA LÉGENDE, LES NOTES GÉNÉRALES, LES COMPOSITIONS DES CLOISONS TYPES, VOIR FEUILLE A102.1.

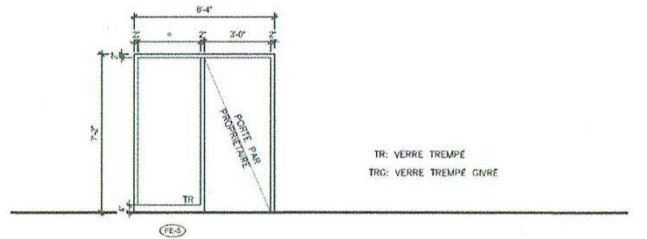
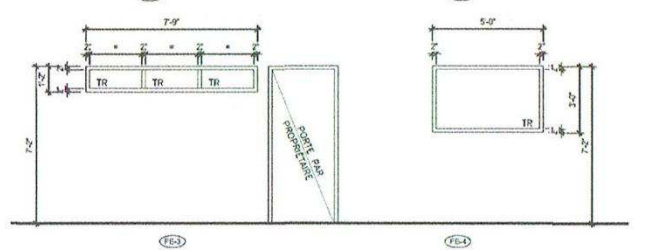
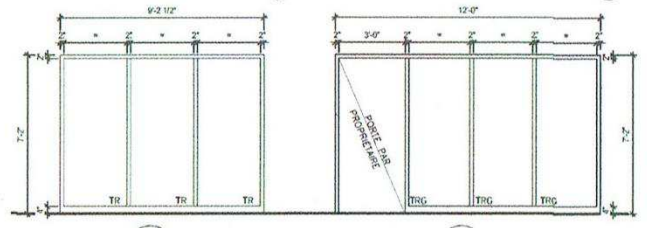
jean-marc coursol
 architecte

l'espace qui vous revient

18086, rue Charles Est, Mirabel, Québec J7J 1C5
 T 450 430-8777 F 450 435-1521
 atelier@courseol.ca www.courseol.ca

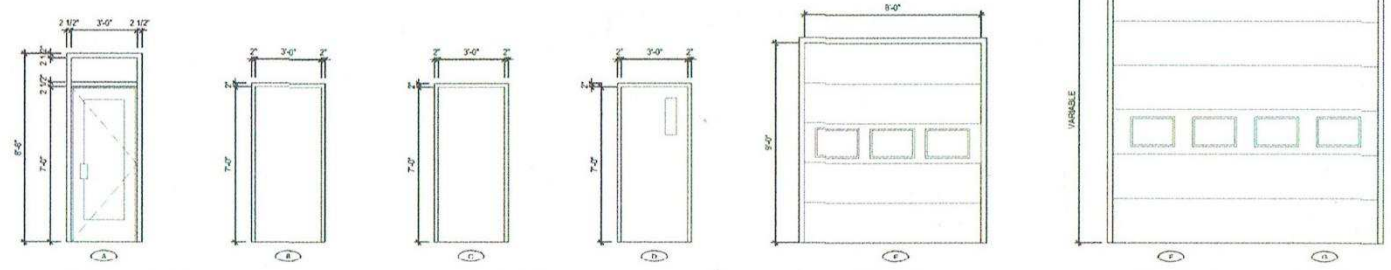


1 PLAN DES MEZZANINES
 A102.2
 ECHELLE : 1/8"=1'-0"



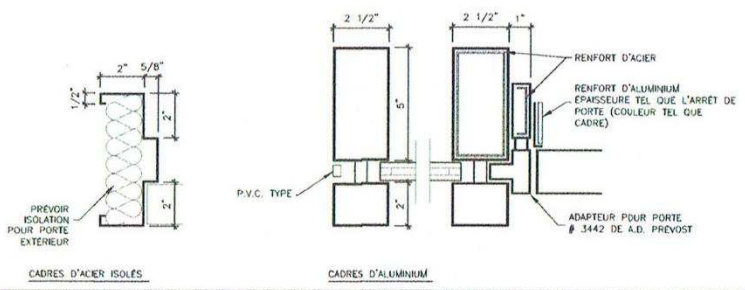
TR: VERRE TREMPÉ
 TRG: VERRE TREMPÉ GRIS

3 ÉLÉVATION CADRE VITRÉ
 A102.2
 ECHELLE : 1/4"=1'-0"



- PORTE EN ALUMINIUM ISOLE 36"x84"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLE
 -VERRE THERMO TREMPÉ
- PORTE EN ALUMINIUM ISOLE 36"x84"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLE
 -VERRE THERMO TREMPÉ
- PORTE EN ALUMINIUM ISOLE 36"x84"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLE
 -VERRE THERMO TREMPÉ
- PORTE EN ALUMINIUM ISOLE 36"x84"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLE
 -VERRE THERMO TREMPÉ
- PORTE DE GARAGE ISOLE 8'-0"x9'-0"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLE
- PORTE DE GARAGE ISOLE 12'-0"x12'-0"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLE
- PORTE DE GARAGE ISOLE 14'-0"x14'-0"
 -CADRE EN ALUMINIUM ISOLE

2 TYPE DE PORTE
 A102.2
 ECHELLE : 1/4"=1'-0"



CADRES D'ACIER ISOLÉS

CADRES D'ALUMINIUM

CONSULTANTS:

CONSULTANTS:

EMISSION:

NO.	DATE	DESCRIPTION	PAR:
7	2015.02.09	POUR REVISION	JMC
6	2014.10.17	REVISION COMPO ET AMENAGEMENT	JMC
5	2014.04.10	POUR REVISION GENERALE	JMC
4	2014.03.14	POUR REVISION	JMC
3	2014.01.09	POUR REVISION GENERALE	JMC
2	2013.06.26	POUR CONSTRUCTION	JMC
1	2013.04.25	POUR PERMIS	JMC

L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS SUR LE CHANTIER, ET EN SERA ENTièrement RESPONSABLE.

CLIENT:

SICOLA

Mirabel, Québec, J7J 1A1
 Bureau: 514 993 3939
 Fax: 450 818 3439
 Cell: 514 240 0251

TITRE DU PROJET:

**5 CONDOS INDUSTRIELS
 RUE LOWE, LACHUTE**

TITRE DU DESSIN:

PLAN DES MEZZANINES

DISCIPLINE:
 ARCHITECTURE

DESSINÉ PAR: J.L.	ECHELLE: 1/8"=1'-0"	NO. DOSSIER: 12-167
----------------------	------------------------	------------------------

REVISE PAR:
J.M.C.

VERIFIE PAR:
J.M.C.

A102.2