

Première pelletée de terre du parc industriel Sicola Ltée. à Lachute

■ MATHIEU VALLIÈRES

Issu de la troisième génération des Lagrange, une famille comptabilisant quarante-cinq années d'expérience dans le secteur de l'immobilier industriel, c'est aujourd'hui à Gabriel A. Lagrange qu'il revient de prendre les rennes du plus récent projet de l'entreprise familiale ; la construction du parc industriel Sicola Ltée., aux abords de l'autoroute 50, à Lachute.

Un projet de 17,5 millions de dollars répartis sur dix années, d'une superficie d'un million de pieds carrés, visant à construire et à développer huit à dix lots industriels recouvrant de 50 000 à 90 000 pieds carrés chacun. Objectif de construction : un bâtiment par année. Le premier d'entre eux devrait accueillir ses locataires d'ici le 1er octobre 2013.

Lachute : Un choix stratégique

Le choix stratégique de s'établir à Lachute s'est fondé sur les nombreux avantages qu'offrait l'emplacement. La proximité de l'autoroute 50, la disponibilité d'une main-d'œuvre locale, l'opportunité de se rapprocher d'un nouveau marché que représente Gatineau, autant d'éléments qui ont contribué à faire pencher la

balance pour Lachute. Notons par ailleurs que Sicola est déjà propriétaire d'une dizaine d'immeubles industriels, situés principalement à Mirabel. « Il y a quarante-cinq ans, mon grand-père a identifié la couronne nord comme l'endroit où se développerait ce secteur d'activité. Une réflexion qui s'est appliquée de nouveau cette fois-ci. », explique Gabriel A. Lagrange.

Les bâtiments seront construits afin d'offrir plusieurs avantages à ses futurs locataires, aussi diversifiées que soient leurs activités. Locaux spacieux, hauteur des plafonds, quais d'embarquement ainsi qu'un bon éclairage sont autant d'éléments permettant de rendre ces édifices polyvalents. Aussi, Sicola se propose à terme d'incarner un rôle d'agent commun assurant la synergie entre les différentes entreprises locataires du parc industriel. « En tant que propriétaires, nous serons en mesure d'avoir une vue d'ensemble sur les entreprises susceptibles de développer de bonnes relations d'affaires, d'interagir entre elles de façon cohérente, et ce, dans l'intérêt de tous. » explique M. Lagrange, en charge du parc industriel de Lachute.

Un projet dans lequel Sicola peut également compter sur le support précieux de nombreux collaborateurs, à commencer par la ville



De gauche à droite : Alexandre Latour (Équipe Laurence), Michel Lagrange (Sicola Ltée), Gilles Neveu (ville Lachute), Gabriel A. Lagrange (Sicola Ltée), Daniel Mayer (maire de Lachute), Valérie Lagrange (Sicola Ltée), Émile Foucault (Foucault Excavation), Mario Beaudin (conseiller ville de Lachute). (Photo : Courtoisie de Sicola)

de Lachute : « Le maire Daniel Mayer et Pascal Déry (urbanisme) se sont révélés d'excellents collaborateurs avec qui il fût très agréable de travailler. Tout comme ce fût le cas avec le CLD et la Chambre de commerce de Lachute », précise-t-il.

Un projet de grande envergure pour

Gabriel A. Lagrange, travaillant depuis deux ans au sein de l'entreprise familiale. « L'esprit d'entrepreneuriat est vraiment omniprésent dans la famille. J'ai moi-même démarré ma première entreprise pendant mes études collégiales, une entreprise de vallet-parking toujours en opération aujourd'hui. »

Boisvert ^{30^e}
CHEVROLET BUICK GMC
La passion de vous servir

**DU JAMAIS VU!
RABAIS DE 8 000 \$**



SAVANA 2013 CARGO 3500

GMC Fourgonnette
8 cylindres – 4.8L
Seulement 45 km
Transmission automatique
Air climatisé
Verrouillage électrique
des portières
Différentiel barré
Calandre de luxe chromée
Quantité limitée

Seulement 45 km
29 975\$*
RÉGULIER : 37 975 \$



*Transport et préparation inclus, taxes en sus.

5058341

470, BOUL. LABELLE, BLAINVILLE | 450 430-9400 | 1 877 410-9400 | BOISVERTCHEVROLET.COM

VÉHICULES D'OCCASION
CERTIFIÉS

LES AVANTAGES



- Inspection en 150 points et plus
- Garantie du manufacturier

- Assistance routière 24 heures
- Privilège d'échange 30 jours