



NOM DE L'ENTREPRISE: SICOLA LTÉE
TITRE: CONSTRUCTEUR-PROPRIÉTAIRE
ADRESSE: C.P. 1114, MIRABEL, QUÉBEC, J7J 1A1
TÉL.: 514.993.3939
COURRIEL: sicola@videotron.ca

PREMIÈRE PELLETÉE DE TERRE
" PROJET D'UN PARC INDUSTRIEL SICOLA À LACHUTE "



C'est avec plaisir, que nous inaugurons le Parc Industriel Sicola, Vert l'avenir. Un Parc Industriel que nous avons choisi de construire à Lachute, une ville où un projet n'attend pas l'autre, tant dans le secteur résidentiel avec la construction des Condos Solaro ou que ce soit dans le secteur industriel avec notre projet.

Pour une entreprise comme la nôtre, le choix de s'installer à Lachute est simple; la proximité à une autoroute rapproche les clientèles et facilite les affaires de nos locataires. Mais il n'y a pas que l'autoroute qui facilite les affaires ici à Lachute, il y a la Ville, le CLD et la chambre de Commerce qui vous accueilleront à bras ouvert. De plus, cette ville est une région ressource du Québec et nous savons que le plus grand actif d'une entreprise est son capital humain.

Sicola c'est trois générations d'entrepreneurs et 35 années d'expériences de location d'immeuble industriel. Ces années d'expériences nous ont prouvé l'importance de la synergie entre entreprise et pour créer cette synergie, ça prend 2 ingrédients indispensables, pour ne pas dire magique;

-premièrement, il faut que ces entreprises soient regroupés.

-deuxièmement, elle doivent avoir un agent commun

L' agent commun : c'est nous et le regroupement d'entreprise, c'est ce que nous bâtissons en ce moment même.

C'est huit bâtiments construits en 10 ans sur un terrain d'un million de pieds carrés aménagé de façon respectueuse de l'environnement, aucune coupe à blanc (les arbres ont été choisis un à un) et la protection des espèces menacés est assuré par une zone réservée pour la protection de l'environnement de 120 000 pieds carrés .

C'est des infrastructures de 500 mètres linéaires avec une piste cyclable et une aire de repos commune (que vous pourrez observer sur nos présentoirs). Une fois le projet terminé, nous aurons atteint une superficie locative avoisinant les 150 000 pieds carrés. Le projet à la fin de sa réalisation sera de 17 millions.

Le premier octobre, nous vous livrerons un type de bâtiment qui répondrons à la nouvelle génération d'entreprise, par sa modernité et son efficacité .

Le terrain sera aménagé en harmonie avec l'environnement en réutilisant les 7 000 tonnes de roc pour le stationnement et la réutilisation des espèces menacés dans notre aménagement paysagé.

Bien entendu nous parvenons à réaliser un projet de cette envergure avec tous nos précieux partenaires d'affaires, intervenants tant municipales que financiers ainsi que nos sous-traitants et nous tenons à les remercier.

C'est ce que nous offrirons à l'intérieur du Parc Sicola.

ET ESPÉRONS QUE VOUS EN FEREZ PARTIE.

Il nous a fait plaisir de vous présenter le projet

Gabriel Assayag Lagrange 514-993-3939